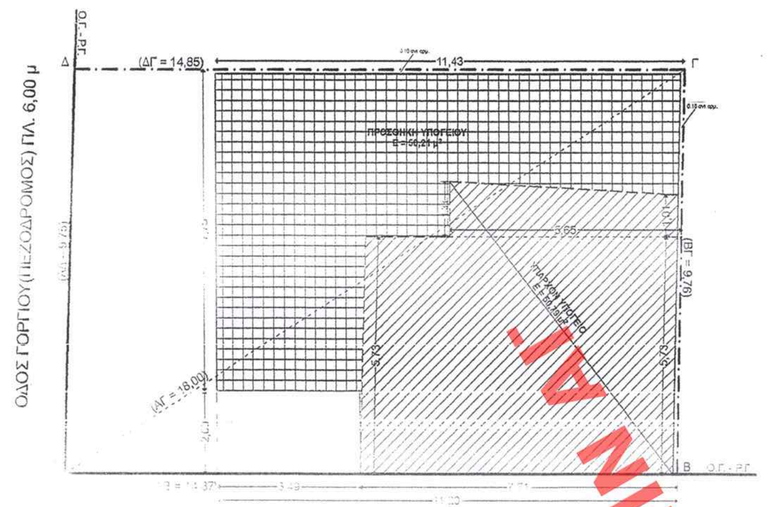
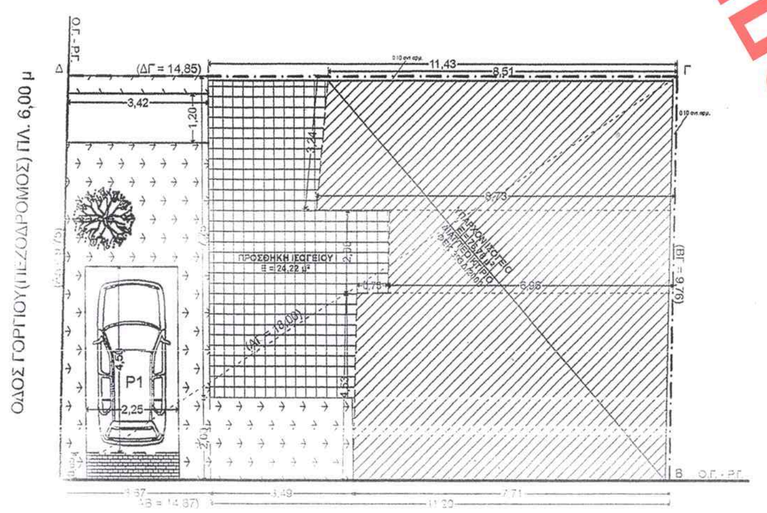
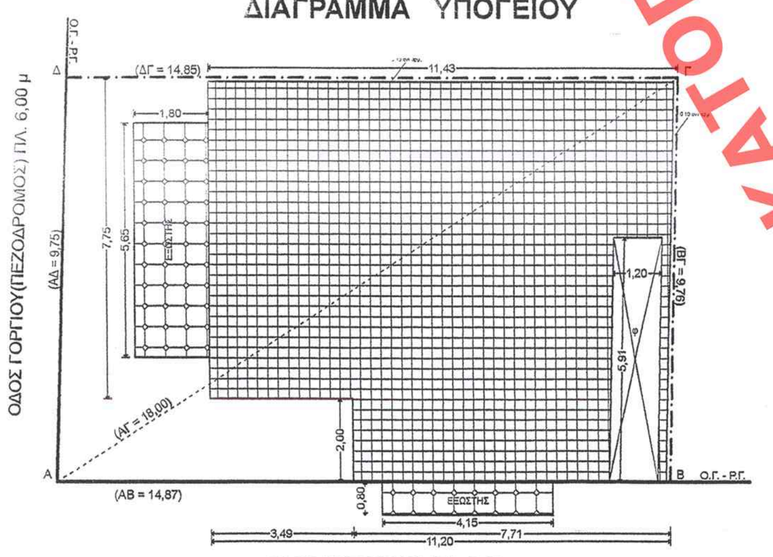


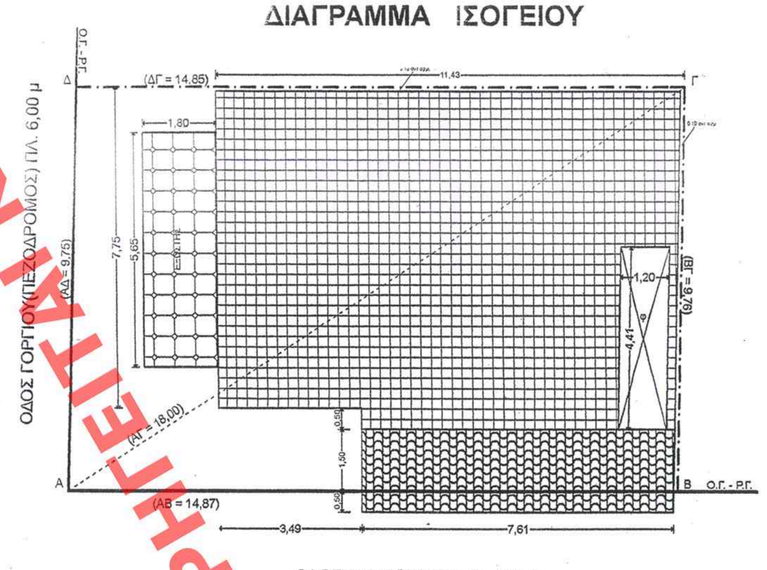
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



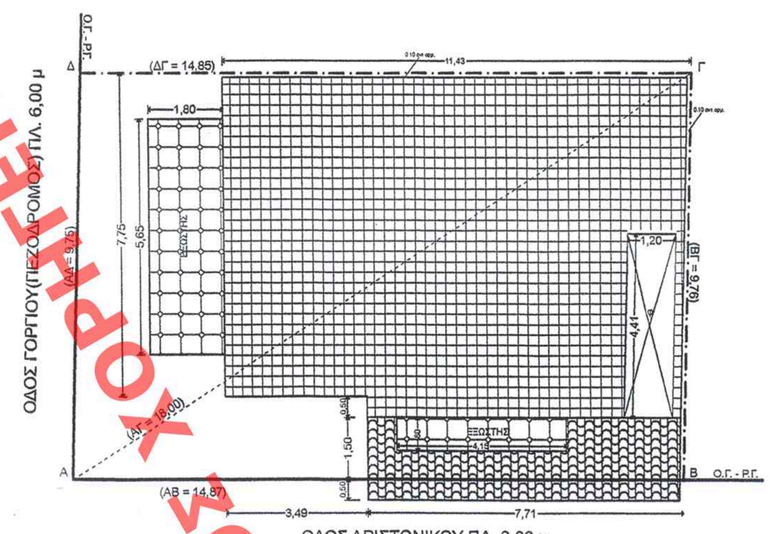
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



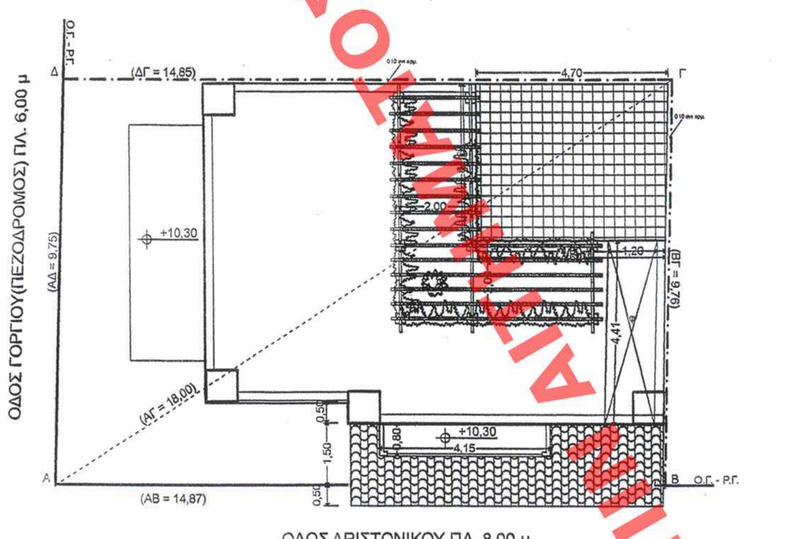
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) :

τ (ΑΓΔΑ) = 21,315
Ε (ΑΓΔΑ) = √21,315x6,445x3,315x11,555 = 72,54 μ²
τ (ΑΒΓΑ) = 21,30
Ε (ΑΒΓΑ) = √21,30x3,30x11,55x6,45 = 72,36 μ²

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 72,54 + 72,36 = 144,90 μ²

2) ΚΑΛΥΨΗ :

Επιτρέπεται 0,70 x 144,90 μ² = 101,43 μ² & έχω

2,00x7,71 + 1/2(11,43+11,20)x7,75 - [0,10x(11,43+(9,76-0,10))]=
15,42 + 87,69 - 2,11 = 101,00 μ² < 101,43 μ²

3) ΔΟΜΗΣΗ :

Σ.Α. = 2,00 x επιτρεπτό 2,00x144,90 = 289,74 μ² και έχω

Υπόγειο υπάρχον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
4,53x7,71 + 2,00x6,85 = 44,73 + 8,31 = 53,04 μ² δεν προσμετρά

Υπόγειο υπάρχον & προσθήκη:
101,00 μ² ως κάλυψη δεν προσμετρά

Προσθήκη υπογείου σήμερα:
101,00 - 50,79 = 50,21 μ² δεν προσμετρά

Ισόγειο υπάρχον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
4,53x7,71 + 2,00x6,98 + 1/2(8,73+8,51)x3,24 = 34,93+13,92+27,93 = 76,78 μ²

Ισόγειο υπάρχον & προσθήκη:
101,00 μ² ως κάλυψη

Προσθήκη ισογείου σήμερα:
101,00 - 76,78 = 24,22 μ²

Α΄ όροφος προσθήκη σήμερα (ως κάλυψη - φως):
101,00 - (5,91x1,20) = 101,00 - 7,09 = 93,91 μ²

Β΄ όροφος προσθήκη σήμερα (ως κάλυψη - :
101,00 - (4,41x1,20) - (1,50x7,61) = 101,00 - 5,29 - 11,42 = 84,29 μ²

Γ΄ όροφος προσθήκη σήμερα:
Ως ο Β΄ όροφος 84,29 μ²

Δώμα:
1/2(4,60+4,70)x3,75 = 17,44 μ² δεν προσμετρά

Σύνολο δόμησης :
101,00 + 93,91 + 84,29 + 84,29 = 363,49 μ² < 376,74 μ²

4) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ :

επ/ται maxH = 14,50 μ & έχω στο δυσμενέστερο σημείο λόγω κλίσης εδάφους :

Υπόγειο 1,50

Ισόγειο 2,90

Α΄ όροφος 2,95

Β΄ όροφος 2,95

Γ΄ όροφος 3,15

Σύνολο 13,45 μ < 14,50 μ

5) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :

Επιτρέπεται Δ = 3,00 + 0,10 x 13,45 = 4,35 μ & έχω:
5,91μ > 4,35 μ

6) ΕΞΩΣΤΕΣ - Η/Χ :

Η/Χ δεν έχω

Εξώστες επ/ται 0,40 x 373,11 = 149,24 μ² & έχω:
0,80x4,15 + 5,65x1,80x3 = 3,32 + 30,51 = 33,83μ² < 140,51 μ²

7) ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ :

Επ/ται 4,50 x 376,74 = 1695,33 μ³ & έχω:
101,00 x 13,45 = 1358,45 μ³
Δώμα [1/2(4,60+4,70)x3,75]x2,40 = 41,85 μ³

Σύνολο: 1358,45 + 41,85 = 1400,30 μ³ < 1695,33 μ³

8) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

Προσθήκη σε υπάρχον επ/ται μία θέση (1) ανά 150,00 μ² προσθήκης & έχω:

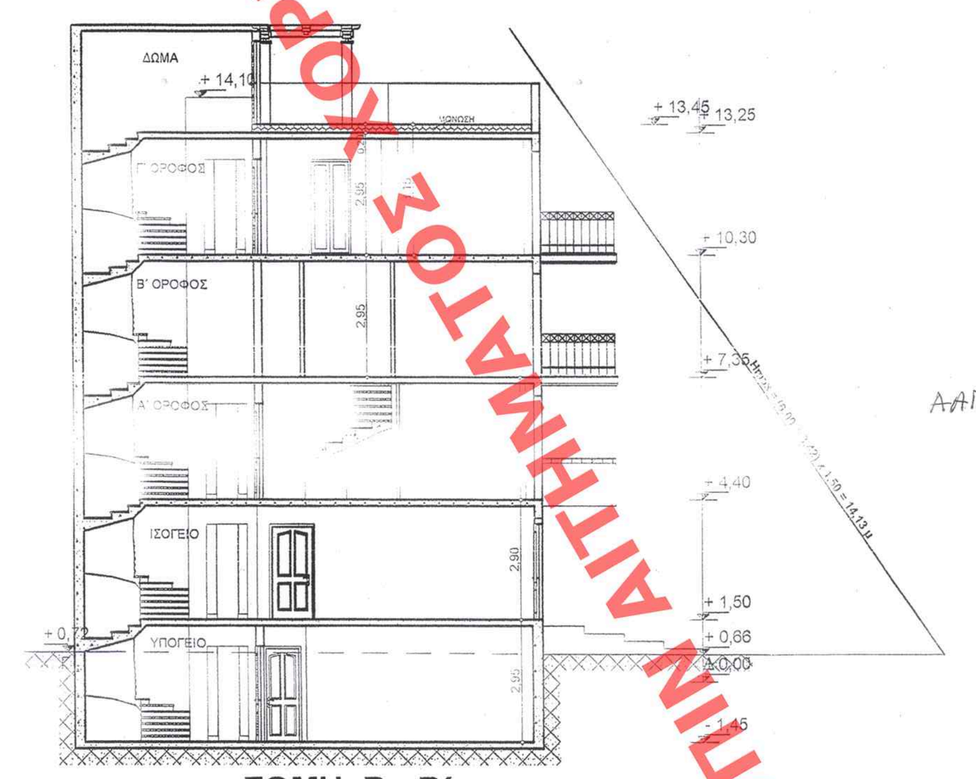
[(93,91Α΄ορ.+84,29Β΄ορ.+84,29Γ΄ορ.+24,22 Ισογ.) - 4 x 17,44κλ/σιο - 1,50x8,60εισοδος ισογ.]/150,00 =
(286,71 - 69,76 - 9,90)/150,00 = 207,05/150 = 1,38 άρα μία θέση (1)

9) ΦΥΤΕΥΣΗ :

Επ/ται 2/3x(144,90-144,90x0,80) = 2/3x(144,90-115,92) = 19,32 μ² & έχω:

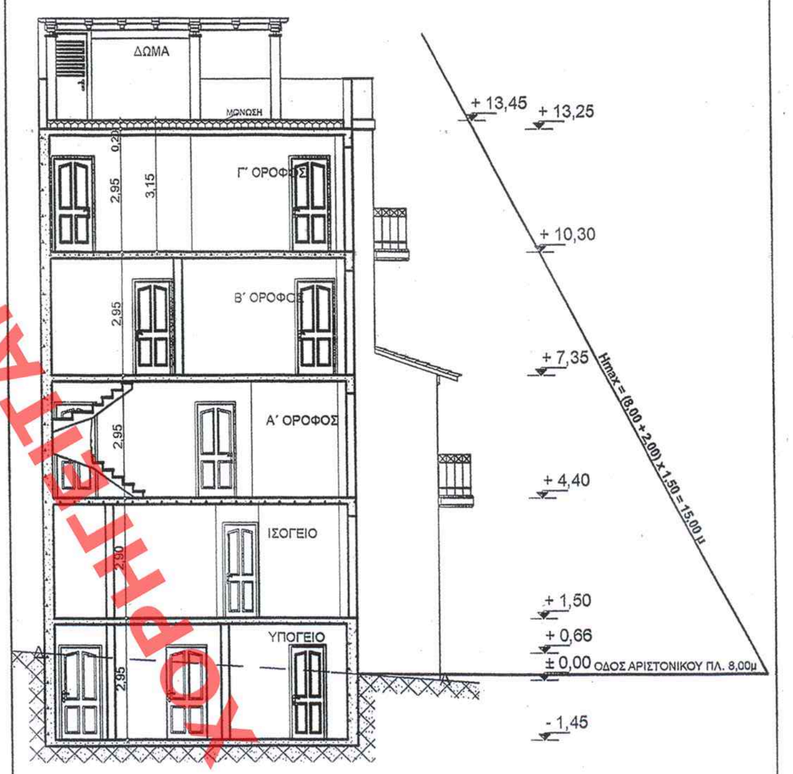
2,00 x 3,49 + 1/2x(3,42+3,67)x9,75 - 1,20 x 3,42 - (4,50+0,65)x2,25 =
= 6,98 + 34,56 - 4,10 - 11,59 = 25,85 μ² > 19,32 μ²

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΤΟΜΗ Β - Β΄

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



264
ΑΑΠ
5 Ιουνίου 2009

Καθορισμού ειδικών όρων καταλληλότητας στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Αριστονίκου 19 και Γορτύνιος στη περιοχή "Μέτς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών.

15 Μαΐου 2009

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. Β6/09
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 κ' ΓΟΡΓΙΟΥ
ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ
κ' ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ... Ειδικός ...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ... Φακ. ...
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ... Θυρίς ... Φακ. ...

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα: 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΙ-